

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах**  
**деятельности и об эффективности такого контроля на территории**  
**городского округа "Город Архангельск"**  
**за 2021 год (муниципальный жилищный контроль)**

Доклад об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории городского округа "Город Архангельск" за 2021 год подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)", постановлением Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп "Об утверждении Правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Полномочия Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация города) по осуществлению муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" определены Уставом муниципального образования "Город Архангельск".

Осуществление муниципального контроля на территории городского округа "Город Архангельск" организовано в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2020 № 1025 "Об организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности**

**1.1. Муниципальный жилищный контроль**

Обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля, установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  
постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

областным законом Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля".

Требования, содержащиеся в указанных нормативных правовых актах, исполнимы и могут быть проверены в ходе муниципального контроля, в части касающейся признаков коррупциогенности не содержат.

Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля, опубликованы в свободном доступе в разделе "Муниципальный жилищный контроль" на официальном информационном интернет-портале Администрации города – <http://www.arhcity.ru/?page=1842/3>.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2020 № 1025 утвержден следующий перечень видов муниципального контроля, осуществляемых Администрацией города:

муниципальный жилищный контроль;

муниципальный земельный контроль;

муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск";

муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Порядок ведения перечня видов муниципального контроля утвержден решением Архангельской городской Думы от 14.12.2016 № 461.

#### 2.1. Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный жилищный контроль осуществляется непосредственно Администрацией города в лице управления муниципального жилищного контроля Администрации города.

Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.07.2017 № 759.

При осуществлении муниципального жилищного контроля управление муниципального жилищного контроля Администрации города взаимодействует с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области в соответствии с административным регламентом взаимодействия Государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2013 № 454-пп.

Взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области осуществляется путем:

участия в заседаниях Коллегии Государственной жилищной инспекции Архангельской области;

информирования о проводимых проверках, о сотрудниках управления муниципального жилищного контроля в форме ежеквартальных отчетов;

информирования по вопросам планирования ежегодных плановых проверок; проведения совместных совещаний;

подготовки предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного надзора и муниципального жилищного контроля;

обмена информацией о практике осуществления функции по жилищному контролю и надзору.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляют 12 муниципальных служащих управления муниципального жилищного контроля Администрации города.

Финансирование их содержания в 2021 году составило 10 727 тыс. рублей.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, определен административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.07.2017 № 759.

Муниципальные служащие, осуществляющие проверки, имеют высшее образование, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по повышению квалификации по муниципальному жилищному контролю в 2021 году проводились следующими сотрудниками:

- Шестаковым Александром Владимировичем, начальником управления;
- Вашуткиным Глебом Александровичем – заместителем начальника управления.

Средняя нагрузка на 1 муниципального служащего, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, в 2021 году составила 3,1 проверки (обследований) в год. Дополнительно муниципальные служащие на постоянной основе принимают участие в заседаниях межведомственных комиссий (еженедельно) и в совместных проверках с прокуратурой города Архангельска и департаментом городского хозяйства Администрации города по вопросам подготовки жилых домов города к отопительному сезону.

## Раздел 4.

### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1. В 2021 году Администрацией города проведено 37 проверок по муниципальному жилищному контролю, из них:

	в 1 полугодии	во 2 полугодии
<b>плановых</b> (из строки 52)	2	3
в отношении субъектов МСП	0	0
с выявлением нарушений (из строки 19)	0	0
составлено протоколов (из строки 24)	0	0
выдано предписаний	0	0
<b>внеплановых</b> (из строки 02)	13	19
в отношении субъектов МСП	0	0
– по предписаниям (из строки 03)	3	6
– по обращениям (из строки 04)	10	13
– по иным основаниям (из строк 09-11)	0	0
с выявлением нарушений (из строки 19)	4	6
составлено протоколов (из строки 24)	1	2
выдано предписаний	4	6
количество проверок в отношении физических лиц (если вид контроля предусматривает)	7	6

Количество подконтрольных лиц в 2021 году – 170 ед.

Проверки совместно с другими органами не проводились.

Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 47, из них 19 в первом полугодии.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемыми лицами (осмотры, обследования) не проводились.

Выявлено 14 нарушений жилищного законодательства (в т.ч. за 1 полугодие – 6 нарушений, за 2 полугодие – 8 нарушений).

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год утверждена распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18.12.2020 № 726р.

Проверочный лист (список контрольных вопросов) утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.01.2019 № 123.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Перечень должностных лиц Администрации муниципального образования "Города Архангельска", уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержден решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 524.

#### 5.1. Муниципальный жилищный контроль

По итогам проведения внеплановых проверок общее количество выявленных правонарушений составило 14 ед., из них:

нарушение обязательных требований законодательства – 10 ед.;

невыполнение предписаний органов муниципального контроля – 4 ед.

Общее количество административных наказаний, в виде административного штрафа, наложенных по итогам проверок – 3 ед. Сумма вынесенных штрафов – 30 тыс. рублей. Административный штраф наложен на юридические лица.

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений управлением муниципального жилищного контроля Администрации города принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок, где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков.

С целью контроля исполнения ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, проводятся повторные проверки по каждому выданному предписанию. В случаях выявления фактов неисполнения выданных предписаний составляется протокол по статье 19.5 ч.1 КоАП РФ, материалы дела направляют для рассмотрения в мировой суд.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с управляющими компаниями

и гражданами. Информация о результатах муниципального жилищного контроля размещается в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок", а также направляется в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, размещен на официальном информационном интернет-портале Администрации города – <http://www.arhcity.ru/?page=1842/0> и <http://www.arhcity.ru/?page=1842/3>.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2021 году в судебном порядке не оспаривались.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

#### 6.1. Муниципальный жилищный контроль

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 8%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 2,6;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 86%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 27%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 30%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 ед.;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 21%;

средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 10.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в городском округе "Город Архангельск" в 2021 году можно сделать следующие выводы.

Деятельность управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", осуществляющего муниципальный жилищный контроль на территории городского округа "Город Архангельск", в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми и муниципальными правовыми актами.

Отмечаем, что существует необходимость повышения квалификации муниципальных служащих, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

## Приложения